

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №202_-1

г. Омск

01.01.202_

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. В соответствии с п.5 ст.213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина;

1.3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения

Покупатель считается ознакомленным со всеми особенностями имущества, техническими характеристиками, соглашается с возможным наличием скрытых недостатков, возможным отсутствием правоустанавливающих документов, наличием залогов, арестов и ограничений на регистрационные действия и пр., соглашается, что после заключения договора купли-продажи своими силами и средствами при необходимости восстанавливает документы, снимает аресты и ограничения, осуществляет другие действия, необходимые для регистрации приобретенного имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.2. За свой счет оплатить затраты, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества _____. Покупатель должен уплатить указанную сумму в момент подписания Договора на расчетный счет Продавца или наличными денежными средствами.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 3.1 Договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

5.2. Стороны договорились, что неоплата Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Куйбышевском районном суде г. Омска. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ..

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4 Я, _____ даю свое согласие финансовому управляющему Семенихину Константину Александровичу на обработку моих персональных данных и на размещение в сообщении в ЕФРСБ моих данных как победителя торгов (ФИО, адрес регистрации).

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель

