

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____

«___» _____ 2025 г.

Бартош Иван Иванович (дата рождения: 28.07.1986 г., место рождения г. Красноярск, СНИЛС 104-949-749 84, ИНН 243300385630, регистрация по месту жительства: 660124 Красноярский край г. Красноярск ул. Борисевича д.20 кв.26), в лице финансового управляющего Ковалева Дмитрия Юрьевича (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 28.04.2025г. по делу о банкротстве №А33-4552/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

гр.

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, входящее в состав лота №1 в соответствии с Положением о порядках, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника Бартош Ивана Ивановича (дата рождения: 28.07.1986 г., место рождения г. Красноярск, СНИЛС 104-949-749 84, ИНН 243300385630, регистрация по месту жительства: 660124 Красноярский край г. Красноярск ул. Борисевича д.20 кв.26), а именно: Транспортное средство: легковой автомобиль марки LADA, модель Granta 219060, год выпуска: 2012., кузов № ХТА 219060С0076006, идентификационный номер (VIN) ХТА 219060С0076006.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора не обременено залогом.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, реализуется в соответствии с нормами, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю имущество в соответствии с указанным Договором и право собственности на него на согласованных настоящим Договором условиях;

2.1.2. не оказывать препятствия покупателю в оформлении прав собственности на указанное имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. не скрывать от покупателя известные ему дефекты продаваемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется

2.2.1. принять имущество, предварительно убедившись в его качестве. Все недостатки имущества, выявленные покупателем, должны быть оговорены в акте приема-передачи имущества.

2.2.2. оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора,

2.2.3. принять на себя обязательства по оплате всех платежей, связанных с регистрацией перехода прав на движимое имущество, в том числе, платежей, обязанности оплатить которые возникает у продавца.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

3.2. Передача имущества осуществляется только после полной оплаты покупателем

Продавец _____

Покупатель _____

покупной цены за указанное имущество.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

4. Цена имущества и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Оплата за имущество производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

4.4. В случае если покупателем будут нарушены положения п. 4.2. настоящего договора, Продавец вправе требовать начисления штрафных санкций по настоящему Договору в размере 0,5% в день, от суммы задолженности, либо требовать расторжения договора купли-продажи. Последствия неоплаты товара определяются по выбору финансового управляющего. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя соответствующего уведомления.

5. Переход права собственности и риска утраты

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты переданного по ценам, определенным в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе государственной власти.

5.2. Риск случайной утраты (гибели) или повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. В случае, если покупатель уклоняется от приема имущества риск случайно гибели (утраты) имущества, ухудшения его состояния, риски наступления иных неблагоприятных последствий несет покупатель по истечении трех недель после получения требования конкурсного управляющего о принятии имущества либо о принятии мер по регистрации перехода права собственности.

6. Прочие условия

6.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются положения гражданского законодательства и положения закона о несостоятельности (банкротстве).

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и регистрации их в установленном законом порядке.

6.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Стороны признают надлежащим уведомлением направление любых документов по электронной почте и адресу, указанным в параграфе «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

Продавец _____

Покупатель _____

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

<u>Продавец</u>	<u>Покупатель</u>
<p>Бартош Иван Иванович дата рождения: 28.07.1986г. место рождения: Красноярский край г. Красноярск. паспорт: 04 05 № 177901 выдан: Управлением внутренних дел Ленинского района г. Красноярска дата выдачи: 19.08.2006г. код подразделения: 242-007 ИНН: 243300385630 СНИЛС: 104-949-749 84 Реквизиты для перечисления задатка: ООО «КУПЕЦЪ» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет: 40702810912020699946 ИНН/КПП 5043062360/504301001 ОГРН 1175074012662 БИК 044525360 Корр./счет 30101810445250000360</p>	
<p>Финансовый управляющий Бартош И.И.</p>	<p>Ковалев Д.Ю.</p>

Продавец _____

Покупатель _____

Акт
приёма-передачи

г. _____

«__» _____ 2025г.

Бартош Иван Иванович (дата рождения: 28.07.1986 г., место рождения г. Красноярск, СНИЛС 104-949-749 84, ИНН 243300385630, регистрация по месту жительства: 660124 Красноярский край г. Красноярск ул. Борисевича д.20 кв.26), в лице финансового управляющего Ковалева Дмитрия Юрьевича (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 28.04.2025г. по делу о банкротстве №А33-4552/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гр.

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1.В соответствии с Договором купли-продажи от «__» _____ 2025г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность транспортное средство: легковой автомобиль марки LADA, модель Granta 219060, год выпуска: 2012., кузов № ХТА 219060С0076006, идентификационный номер (VIN) ХТА 219060С0076006.
- 2.Транспортное средство на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.
- 3.Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.
- 4.Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «__» _____ 2025г.

<u>Продавец</u>	<u>Покупатель</u>
Бартош Иван Иванович дата рождения: 28.07.1986г. место рождения: Красноярский край г. Красноярск. паспорт: 04 05 № 177901 выдан: Управлением внутренних дел Ленинского района г. Красноярска дата выдачи: 19.08.2006г. код подразделения: 242-007 ИНН: 243300385630 СНИЛС: 104-949-749 84 Реквизиты для перечисления задатка: ООО «КУПЕЦЪ» Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет: 40702810912020699946	

Продавец _____

Покупатель _____

ИНН/КПП 5043062360/504301001 ОГРН 1175074012662 БИК 044525360 Корр./счет 30101810445250000360	
Финансовый управляющий Бартош И.И. _____ Ковалев Д.Ю.	

Продавец _____

Покупатель _____