

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Степцов Илья Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Колядина Сергея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 22.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 22.07.2025 г.) по делу № А46-9132/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот №1 Автомобиль марки VOLKSWAGEN модель Polo 2011 г.в. VIN номер XW8ZZZ61ZCG017612

1.2. В соответствии с абз. 4 п. 5 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина. Согласно позиции, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.05.2016 № 308-ЭС16-1368, при реализации имущества на торгах в рамках дела о банкротстве организации происходит прекращение прав третьих лиц на данное имущество, и покупатель получает вещь свободной от каких-либо правоприязаний. Финансовый управляющий не гарантирует отсутствие новых ограничений (обременений) во время проведения торгов, в момент заключения договора купли-продажи и после заключения договора купли-продажи. Все ограничения (обременения) снимаются покупателем самостоятельно, в том числе ограничения и обременения, наложенные по исполнительным производствам указанным в части 4 ст. 69.1 Федерального закона № 229-ФЗ Об исполнительном производстве.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам реализации имущества Продавца, состоявшихся на одной из следующих площадок: электронная торговая площадка «Центр дистанционных торгов» (АО «Центр дистанционных торгов»), размещенной на сайте <https://cdtrf.ru/> в сети Интернет; сайт Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>. Реализация имущества проведена в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина (п.1 ст.213.26 ФЗ О несостоятельности) утвержденным в деле о банкротстве № А46-9132/2025. Все затраты, связанные с заключением договора/переходом прав – возлагаются на покупателя (включая возможное нотариальное удостоверение, межевание земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

1.4. Покупатель уведомлен о возможных зарегистрированных ограничениях прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что между сторонами нет разногласий и сомнений в отношении индивидуализации продаваемого Имущества, которое осмотрено Покупателем перед подписанием настоящего договора, в связи с чем, Стороны констатируют и безусловно подтверждают наличие однозначного понимания договоренностей по всем существенным условиям настоящего договора.

1.6. Имущество, приобретаемое по настоящему договору, Покупателем до момента подписания договора осмотрено. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества. Все недостатки Покупателю известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий к Продавцу по передаваемому имуществу.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имуущества осмотреть передаваемое Имуущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имуущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество (включая оплату государственной пошлины, возможное нотариальное удостоверение, межевание объекта недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

### 3. Стоимость Имуущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имуущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. **00 коп.** (НДС не облагается пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. **00 коп.**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. **00 коп.**, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имуущества

4.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имуущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном судом Омской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа государственной власти.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Степцов Илья Михайлович	Наименование:
дата рождения: 07.12.1992	дата рождения:

<p>место рождения: гор. Омск СНИЛС: 176-174-870 00 ИНН 550621415885 регистрация по месту жительства: 644076, Омская область, гор. Омск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 14, кв. 12</p> <p>Банковские реквизиты: ФИО получателя: Степцов Илья Михайлович Счет получателя: <span style="background-color: yellow;">                    </span> Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 КПП банка: 544543001 ИНН: 4401116480 Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи имущества должника И.М. Степцов»</p>	<p>место рождения: ИНН Паспорт адрес: e-mail: тел.:</p>
<p>Финансовый управляющий Степцова Ильи Михайловича</p> <p>_____ С.В. Колядин</p>	<p>_____</p>

