

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТС №01

г.Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Гр. Иванова Ирина Георгиевна**, в лице финансового управляющего Лопиной Ольги Борисовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 16.07.2025г. по делу №19-11513/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Гр. \_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах продажи имущества, проводившейся в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ивановой И.Г., утвержденного Залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк», Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**- Автомобиль марки HONDA модель FIT 2011г.в. номер кузова GE6-1589142, находящийся в залоге у ПАО «Совкомбанк».**

1.2 Залог прекращается в силу закона.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения продажи имущества.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00 коп.**

3.3. Победитель обязан уплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей **00 коп.** по реквизитам: Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607 к/сч 30101810900000000607, р/сч **40817810818359233231**, получатель Иванова Ирина Георгиевна.

#### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

<b>Продавец:</b> <b>Панчук Ирина Викторовна,</b> в лице финансового управляющего Лопиной Ольги Борисовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 05.12.2024г. по делу №А19-26011/2024	<b>Покупатель:</b>
Финансовый управляющий  _____ О.Б.Лопина	_____