ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

имущества должника, реализуемого в процедурах банкротства

город Пермь, Пермский край «_____ 2026 года

Баталов Владислав Анатольевич,в лице финансового управляющего Малышевой Ирины Юрьевны , действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 25.07.2025 г. по делу № А50-10600/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества №_____ г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается в связи с проведением торгов в форме аукциона в процедуре реализации имущества должника в соответствии со ст. 213.26, ст. 110, 1 1 1, 139 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

: Автомобиль марки GEELY модель Emgrand, 2014 г.в. VIN номер Y4K8752SXEB003027. Залог ПАО " Совкомбанк»

1.3. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____. Указанное имущество находится в залоге у ПАО " Совкомбанк "

2. Цена договора и порядок ее оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества (цена) составляет _____ рублей, НДС не уплачивается.

2.2. За вычетом суммы задатка в сумме _____ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах на счет Продавца, Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить в счет цены договора _____ рублей на расчетный счет Продавца.

2.3. Фактом оплаты Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества ранее срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество в соответствии с наименованием и в количестве, предусмотренном договором в сроки указанные в договоре.

3.2. При передаче имущества Покупателю Продавец одновременно обязан передать все имеющиеся правоустанавливающие документы на Имущество (технические, кадастровые паспорта)

3. 3.Покупатель обязан принять имущество по наименованию, количеству в месте нахождения Имущества.

3.4. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество в порядке и сроки, указанные в договоре.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Передача имущества Покупателю осуществляется только после 100 % оплаты цены договора.

4.2. Покупатель обязуется принять имущество у Продавца в месте его нахождения. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю или уполномоченному представителю Покупателя по акту приемки-передачи подписываемого представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю, считаются выполненными с момента подписания акта приемки-передачи, уполномоченные представителями Продавца и Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Гражданским Законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. в п. п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении (одностороннем отказе от его исполнения) в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством РФ

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

Продавец :

Баталов Владислав Анатольевич (23.03.1987 г.р; место рождения: г. Пермь, адрес регистрации: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Кирова, д. 13; ИНН 590522763686; СНИЛС № 118-335-380 50
расчетный счет 40817810950220097324 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.
Финансовый управляющий Баталова В.А.
Малышева Ирина
Юрьевна_____/_____/_____
_____/_____/

Покупатель:

_____/_____/