

(проект)
ДОГОВОР
купли-продажи имущества на торгах

г. Петрозаводск

___.__.2025г.

Пальчук Евгений Алексеевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Кистайкина Ильи Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-1179/2025 от 17.03.2025г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые стороны, на основании Протокола об итогах продаже имущества должника посредством публичного предложения от _____ 20 __ г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества Пальчука Е.А., а Покупатель принимает имущество, составляющее Лот №1:

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании имуществом не имеется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет _____ (_____) рублей.

2.1.1. Покупатель обязуется оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, должны быть перечислены Покупателем на счет Продавца не позднее чем через тридцать дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

- Задаток в размере _____ (_____) рубля, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

2.2. Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Продавец обязан:*

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В десятидневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

3.2. *Покупатель обязан:*

3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Покупатель обязуется **в течение 10 дней** со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать имущество на себя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Карелия

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Пальчук Евгений Алексеевич	
Дата рождения: 09.09.1990г. в гор. Петрозаводск, зарегистрированного по адресу: 185507, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чернышевского, д. 5 кв. 7, пом. 9, 9А; паспорт 8611 № 026409, выдан ОУФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске 26.05.2011.	
_____/И.В. Кистайкин	_____ /