Проект

Договор купли-продажи

«__» _____2026г. г. Краснодар

Финансовый управляющий Лаптев Сергей Александрович (ИНН: 132800462151, СНИЛС: 072-991-419 95, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Будённого, д. 178/3, тел.: 89994143070, email: au_laptev@mail.ru, член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ"ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146, адрес: Респ Татарстан, Елабуга, Строителей, 25А, оф. 6) на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 8 сентября 2025 г.г. по делу № А32-32215/2025, действующий от имени Шестаковой Екатерины Витальевны (дата рождения: 31.05.1990г., место рождения: гор. Ош Ошской области Киргизской ССР, СНИЛС 106-415-498 37, ИНН 231299984964, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г Краснодар, ул Сормовская, д 11 к 35), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ХХХ, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице ХХХ, действующий на основании ХХХ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.По настоящему Договору Продавец в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г., передает в собственность Покупателя имущество _____ (имущество, включенное в Лот № ___) (далее Имущество), а Покупатель принимает в собственность Имущество и уплачивает за него предусмотренную Договором цену.

2.Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Договора путем подписания сторонами передаточного акта.

3.Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30-ти календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Шестакова Екатерина Витальевна, ИНН: 231299984964, р/с 40 817 810 930 857 504 646, Банк получателя: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 040349602, к/с 30101810100000000602, КПП 231043001

4.Цена продаваемого Имущества была определена на торгах и отражена в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ___ от «___» _____ 2026г. и составила ХХХ руб., продажа без НДС. Задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачитывается в выкупную стоимость имущества.

5.В случае неоплаты (неполной оплаты) по настоящему Договору в срок указанный в п. 3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания срока на оплату имущества.

6.Покупатель в случае необходимости, несет все расходы, связанные с оформлением перехода права в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно оплачивает государственную пошлину при регистрации перехода права собственности на имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

7.Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров, а в случае не разрешения они будут переданы на разрешение в суд.

8.Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Шестакова Екатерина Витальевна дата рождения: 31.05.1990г., место рождения: гор. Ош Ошской области Киргизской ССР, СНИЛС 106-415-498 37, ИНН 231299984964, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г Краснодар, ул Сормовская, д 11 к 35	
Финансовый управляющий Лаптев Сергей Александрович ИНН: 132800462151, СНИЛС: 072-991-419 95, адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Будённого, д. 178/3, тел.: 89994143070, email: au_laptev@mail.ru _____/Лаптев С.А.	