

Договор купли-продажи

«__» _____ 2026г.

г. Асбест

Финансовый управляющий Кайзер Виктория Борисовна (ИНН: 231102584665 СНИЛС: 046-457-509 74, 350000, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 85, тел.: +79184368871, email: au_sklyrenko@mail.ru, член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ"ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146, адрес: Респ Татарстан, Елабуга, Строителей, 25А, оф. 6) на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.03.2025 г. по делу № А60-5220/2025, действующая от имени Афанасьева Александра Владимировича (дата рождения: 20.03.2001 г., место рождения: гор. Асбест Свердловской обл., СНИЛС 188-327-204 94, ИНН 660304610796, адрес регистрации по месту жительства: 624262, Свердловская область, г Асбест, ул Чапаева, д 20, кв 32), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ХХХ, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице ХХХ, действующего на основании ХХХ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г., передает в собственность Покупателя имущество _____ (имущество, включенное в Лот № __) (далее Имущество), а Покупатель принимает в собственность Имущество и уплачивает за него предусмотренную Договором цену.

2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Договора путем подписания сторонами передаточного акта.

3. Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30-ти календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: АФАНАСЬЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ИНН: 660304610796, Счет: 40817810150223049687, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

4. Цена продаваемого Имущества была определена на торгах и отражена в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2026г. и составила ХХХ руб., продажа без НДС. Задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачитывается в выкупную стоимость имущества.

5. В случае неоплаты (неполной оплаты) по настоящему Договору в срок указанный в п. 3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания срока на оплату имущества.

6. Покупатель в случае необходимости, несет все расходы, связанные с оформлением перехода права в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно оплачивает государственную пошлину при регистрации перехода права собственности на имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

7. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров, а в случае не разрешения они будут переданы на разрешение в суд.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Афанасьев Александр Владимирович дата рождения: 20.03.2001 г., место рождения: гор. Асбест Свердловской обл., СНИЛС 188-327-204 94, ИНН 660304610796, адрес регистрации по месту жительства: 624262, Свердловская область, г Асбест, ул Чапаева, д 20, кв 32	
Финансовый управляющий Афанасьева А.В. Кайзер Виктория Борисовна ИНН: 231102584665 СНИЛС: 046-457-509 74, 350000, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 85, тел.: +79184368871, email: au_sklyrenko@mail.ru _____/Кайзер В.Б.	