

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

_____ 2026 г.

_____, с одной стороны и
именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный
победителем по итогам проведения торгов в электронной форме, состоявшихся _____ года на
электронной торговой площадке _____ по продаже лота № _____ согласно протокола от
_____ года, принимает в собственность следующее имущество, входящее в состав данного лота:

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость продажи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, предложенная
покупателем в ходе торгов в электронной форме составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» в течение 30-ти (тридцати) дней с даты
подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет
продавца.

2.3. Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязательств по оплате Имущества, является
поступление денежных средств на р/счет «Продавца» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2.
настоящего договора. По окончании расчетов Стороны оформляют соответствующий передаточный акт.

**III. Порядок передачи имущества и переход
права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения, то есть по адресу _____.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента
подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, а «Продавец» считается выполнившим свою
обязанность по передаче имущества.

3.3. Акт сдачи-приемки имущества подписывается уполномоченными на то представителями Сторон.

3.4. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня его полной
оплаты «Покупателем».

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная
сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим
договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в
сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по
оплате имущества, а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему
договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного
уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении
настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим
договором срок, он уплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования,
установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не
более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VI. Адреса и подписи сторон

Продавец	Покупатель: <hr/> ИНН _____ КПП _____ БИК _____ к/с _____ р/с _____ Банк:
-----------------	--

Арбитражный управляющий

_____ / **Набиуллин Ф.Р./** _____ / _____