ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ «___» _____ 20__ года

Кондаков Владимир Николаевич в лице финансового управляющего **Святовой Натальи Игоревны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 19.12.2025 по делу № А41-75712/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____,
(полное наименования для юридического лица/индивидуального предпринимателя (с указанием ИНН, ОГРН заявителя), ФИО для физического лица (с указанием паспортных данных и ИНН при его наличии)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в форме _____, состоявшихся «___» _____ 20__ года, на основании протокола о результатах проведения торгов от «___» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, а Покупатель принять в собственность и оплатить это имущество.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, представляет собой транспортное средство – Автомобиль легковой VOLKSWAGEN модель Passat 2011 г.в. VIN-номер WVWZZZ3CZBP344992, 152 л.с.

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и находится в залоге у ПАО «СОВКОМБАНК» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) по условиям кредитного договора № 9960743026 от 06.04.2024. Права залогодержателя подтверждены определением Арбитражного суда Московской области от 12.08.2026 по делу № № А41-75712/2025.

1.4. Транспортное средство имеет ограничения в виде запрета регистрационных действий на основании постановления судебного пристава-исполнителя № 3516662532/5059 от 13.05.2026, вынесенного в ходе исполнительного производства № 184000/26/50059-ИП от 24.02.2026, а также постановления судебного пристава-исполнителя № 3516664790/5059 от 13.05.2026, вынесенного в ходе исполнительного производства № 163367/26/50059-ИП от 16.02.2026.

1.5. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию автомобилем, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене Покупателем самостоятельно.

1.6. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

1.7. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Продавец имеет право требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по договору.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, принять в собственность имущество по подписанному акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

2.3.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Покупатель имеет право требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по договору.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____ рублей __ копеек).

3.2. Сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), в сумме _____ руб. (_____ рублей __ копеек) засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате общей стоимости имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен произвести оплату в сумме _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) календарных дней после полной оплаты стоимости имущества согласно разделу 3 настоящего договора.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании подписанного сторонами акта приема-передачи.

4.3. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

5. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. С момента принятия имущества по акту приема-передачи Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Покупатель не оплатит полную стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора, он лишается права на приобретение имущества. В указанном случае настоящий договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами соглашения о расторжении договора не требуется.

6.3. При расторжении договора на основании п. 6.2 настоящего договора сумма задатка, указанная в п. 3.2 настоящего договора, Покупателю не возвращается.

7. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются в судебном порядке.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Кондаков Владимир Николаевич

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: наименование, юридический/почтовый адрес, ИНН/КПП. ОГРН, банковские реквизиты;
для физических лиц: ФИО, год рождения, паспорт: серия, номер, выдавший орган, дата выдачи, адрес регистрации и проживания, банковские реквизиты)

Финансовый управляющий

_____ /Святова Н.И./