

Договор купли-продажи

г. Вологда

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий должника Орлова Романа Игоревича Баладжаев Эдуард Савилович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2025 по делу №А56-45719/2025 и Протокола хода и результатов аукциона по продаже имущества, принадлежащего Орлову Роману Игоревичу № ___ от «_____» г.(далее - Протокол), с одной стороны,

И, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет 40817810050221194126 получатель Орлов Роман Игоревич (ИНН 242304107889) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в отношении движимого имущества и с момента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец	Покупатель
<p>Финансовый управляющий должника Орлова Романа Игоревича Баладжаев Эдуард Савилович (ИНН 352528210810)</p> <p>Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Южакова д. 2, кв. 151</p> <p>Банковские реквизиты должника Орлова Романа Игоревича (ИНН 242304107889):</p> <p>р/с № 40817810050221194126 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001</p> <p>Телефон: 89114425504</p> <p>E-mail: eduardbalajaev@yandex.ru</p> <p>Финансовый управляющий Баладжаев Э.С. _____</p>	