

Договор купли-продажи

«__» _____ 2026г.

г. Видное

Финансовый управляющий Лаптев Сергей Александрович, (ИНН 132800462151, СНИЛС 072-991-419 95, 350000, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 178/3, тел. +79994143070, email: au_laptev@mail.ru, член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" Респ Татарстан, Елабуга, Строителей, 25, А, офис 6, ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146) на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16.07.2025 г. по делу № А41-41691/25, действующий от имени Джемакуловой Гиты Ауэсовны (дата рождения: 31.05.1984 г., место рождения: Ставропольский край, Малокарачаевский р-н, с. Красный Восток, СНИЛС 124-027-793 32, ИНН 090601472830, адрес регистрации по месту жительства: 142721, Московская область, г Видное, Литературный б-р, д 2, кв 219), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ХХХ, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице ХХХ, действующего на основании ХХХ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г., передает в собственность Покупателя имущество _____ (имущество, включенное в Лот № __) (далее Имущество), а Покупатель принимает в собственность Имущество и уплачивает за него предусмотренную Договором цену.

2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Договора путем подписания сторонами передаточного акта.

3. Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30-ти календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Джемакулова Гита Ауэсовна, ИНН 090601472830, р/с 40817810950223053187, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), К/С 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001

4. Цена продаваемого Имущества была определена на торгах и отражена в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г. и составила ХХХ руб., продажа без НДС. Задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачитывается в выкупную стоимость имущества.

5. В случае неоплаты (неполной оплаты) по настоящему Договору в срок указанный в п. 3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания срока на оплату имущества.

6. Покупатель в случае необходимости, несет все расходы, связанные с оформлением перехода права в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно оплачивает государственную пошлину при регистрации перехода права собственности на имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

7. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров, а в случае не разрешения они будут переданы на разрешение в суд.

8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Джемакулова Гита Ауэсовна дата рождения: 31.05.1984 г., место рождения: Ставропольский край, Малокарачаевский р-н, с. Красный Восток, СНИЛС 124-027-793 32, ИНН 090601472830, адрес регистрации по месту жительства: 142721, Московская область, г Видное, Литературный б-р, д 2, кв 219	
Финансовый управляющий Джемакуловой Г.А. Лаптев Сергей Александрович, (ИНН 132800462151, СНИЛС 072-991-419 95, 350000, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 178/3, тел. +79994143070 _____/Лаптев С.А.	