

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №6/н

г. Волгоград

«__» _____ 2025 г.

Мизин Олег Александрович (27.02.1978 г/р, уроженец: с.Полторацкое Сарнагачевский р-н Чимкентская обл., адрес: г.Волгоград, Краснооктябрьский р-н, ул.Менделеева, д.145/13217, ИНН 362902352106, СНИЛС 110-498-599 59) в лице финансового управляющего Каныгиной Светланой Ивановной действующей на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 28.04.2025г. по делу № А12-7492/2025о признании должника несостоятельным (банкротом), **именуемая** в дальнейшем **«Продавец**, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество:

Лот №1 _____

1.2. Имеется ограничение залог ПАО Совкомбанк, об иных ограничениях арестах финансовому управляющему достоверно не известно

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.2. Цена приобретаемого Иущества, предложенная победителем торгов - Покупателем, изменению не подлежит и составляет ____ (_____) за лот.

2.1. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере ____ рублей (____ тысяч рублей) засчитывается в счет оплаты стоимости Иущества.

2.2. Доплата Иущества, в размере ____ рублей (____ тысяч) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель р/сч№ 40817810911004125924, БИК: 041806647, Корр.счет: 30101810100000000647, ИНН: 362902352106 открытый в ПАО Сбербанк.

2.3. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Датой оплаты Иущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;
- представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;
- при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.
- принять Иущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. В случае просрочки платежей, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости Иущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежей Покупатель утрачивает право на приобретение Иущества. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления

уведомления о расторжении договора не требуется. В случае расторжения договора по причине отсутствия оплаты внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

Сообщение, содержащее сведения о расторжении договора в одностороннем, внесудебном порядке по вине Покупателя в связи с отсутствием оплаты, включается Продавцом в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, договор признается расторгнутым с даты публикации указанного сообщения.

Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной договором.

Продавец вправе по своему усмотрению отменить решение о расторжении договора в случае поступления полной оплаты по договору и уплаты предусмотренной договором неустойки

5. СПОРЫ.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

- порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

- требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

_____ **Каныгина С.И.**