

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Набережные Челны

19.01.2026 г.

Бахтиярова Зулейха Нуретдиновна (ИНН 162901392887, СНИЛС 046-018-418 32, 29.08.1964 года рождения, место рождения: дер. Старый Чекмак, Муслюмовский район, Татарская АССР, адрес: РТ, Муслюмовский район, с. Муслюмово, ул. Ф. Рашитова, д. 38), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мэссэровой Анисы Галимжановны (ИНН 165001822758, СНИЛС 10901680125, адрес для корреспонденции: 423812 Татарстан Респ., Набережные Челны, пр-кт Мира д 24В а/я 1204), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.01.2025 по делу №А65-37117/2024, с одной стороны, и

Евграфов Константин Андреевич (паспорт 3616 285157, выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Красноярском районе 18.10.2016, зарегистрированный по адресу: Самарская обл, село Красный Яр, ул Дорожная, двлд 13, кв 2), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой, вид собственности - собственность, модель – KIA K7, 2016 г.в., VIN KNALB41ABGA025451.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 16.01.2026г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети Интернет <https://m-ets.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 268 800 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп. 3.2. Задаток в сумме 97 600 (девятьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 171 200 (один миллион сто семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РТ, Муслюмовский район, с. Муслюмово, ул. Ф. Рашитова, д.38 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Бахтиярова Зулейха Нуретдиновна (ИНН 162901392887, СНИЛС 046-018-418 32, 29.08.1964 года рождения, место рождения: дер. Старый Чекмак, Муслюмовский район, Татарская АССР, адрес: РТ, Муслюмовский район, с. Муслюмово, ул. Ф. Рашитова, д. 38), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мэссэровой Анисы Галимжановны	Евграфов Константин Андреевич (паспорт 3616 285157, выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Красноярском районе 18.10.2016, зарегистрированный по адресу: Самарская обл, село Красный Яр, ул Дорожная, д/д 13, кв 2),
Банковские реквизиты: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК" Наименование получателя: Бахтиярова Зулейха Нуретдиновна Счет получателя: 40817810150207318554 Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК: 045004763	
Финансовый управляющий 	Евграфов К.А.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

_____ 202_ г.

ФИО (банкрота), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего (ФИО) _____, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (ФИО) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
ФИО _____ дата рождения: _____ место рождения: _____ СНИЛС: _____ ИНН _____ регистрация по месту жительства: _____	
Банковские реквизиты: _____	
Финансовый управляющий _____	