

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

24.06.2025г.


№ КУВИ-001/2025-125933082

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что правообладателю Тодерич Артем Николаевич; дата рождения: 14.03.1997; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 17 № 079603 от 23.03.2017 выдан: отделением в хуторе Старая Станица МО УФМС России по Ростовской области в г.Донецке; СНИЛС: 101-636-239 11; адрес места жительства или места пребывания: 347840, Ростовская область, р-н. Каменский, х. Урывский, ул. Российская, д. 34., в период с 07.04.2022 по 11.06.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	61:44:0062107:1945	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Привокзальная, дом 3/1, кв. 290	
		Площадь:	45.8	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	25.11.2024	
		номер государственной регистрации:	61:44:0062107:1945-61/202/2024-1	
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве №ДУ-1/1376Р от 12 сентября 2023 г., выдан 07.11.2024 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 61-44-989809-2024, выдан 25.09.2024, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Договор участия в долевом строительстве, № ДУ-1/1376Р, выдан 12.09.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61:44:0062107:1945-61/202/2024-2
2	Получатель выписки		Кадькало Андрей Сергеевич	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			