ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №___

г. Уфа «__» _____ 2025 г.

Карпов Юрий Сергеевич (дата рождения: 15.09.1991, место рождения: гор. Казань, СНИЛС 138-534-610 69, ИНН 166019850532, регистрация по месту жительства: Республика Татарстан, г. Казань, Центральная, д. 31), в лице финансового управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.10.2025 г.) по делу № А65-3949/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** с одной стороны, и _____, ИНН _____ , паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже имущества Лот № __ - _____(наименование имущества) на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: транспортное средство – легковой Автомобиль марки MERCEDES-BENZ модель AMG 4 2013 г.в. VIN-номер WDD2221781A025176 (Имущество является предметом залога ПАО "Совкомбанк", реализуется в процедуре реализации имущества должника. Отсутствуют ключи зажигания, ПТС, СТС).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения реализации имущества в процедуре банкротства Карпова Юрия Сергеевича (дата рождения: 15.09.1991, ИНН 166019850532).

3. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет Карпов Юрий Сергеевич, ИНН: 166019850532, КПП: 544543001, Счет: 40817810950220038707, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

3.3. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней **со дня его полной оплаты**, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. **Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. **Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

8. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

Карпов Юрий Сергеевич

дата рождения: 15.09.1991, место рождения: гор Казань, СНИЛС 138-534-610 69, ИНН 166019850532, регистрация по месту жительства: Республика Татарстан, г. Казань, Центральная, д. 31

в лице финансового управляющего Габбасова Р.Р.

Банковские реквизиты:
Карпов Юрий Сергеевич,
ИНН: 166019850532,
КПП: 544543001,
Счет: **40817810950220038707**,
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763

Покупатель:

_____,

ИНН _____,

паспорт серия _____ №_____

выдан

_____

_____,

от _____ г.,

зарегистрированный по адресу:

_____

Финансовый управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

м.п.

_____ /_____/