ПРОЕКТ

Проект договора купли-продажи № _____

г. Челябинск «___» _____20__ г.

Финансовый управляющий Алиева Руслана Искендер оглы (СНИЛС 13923264359; ИНН 860505806875; 06.07.1990 г.р., урож. село Текле Масаллинский район Азербайджанская ССР; адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Мегион, пгт Высокий, ул. Ленина, д. 18/1, кв. 8) - Багдасарян Гаяне Хачатуровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.04.2025 г. по делу А75-4716/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества гражданина, на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества гражданина, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г, по результатам проведенных торгов по продаже имущества гражданина, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Номер Лота	**Вид и наименование имущества**
1	Автомобиль марки SUBARU модель B9 Tribeca 2008 г.в. VIN-номер 4S4WXFLU58S015316

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет **_____.**
2.2. Оплата Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ рублей, должна быть передана наличными денежными средствами финансовому управляющему – Багдасарян Гаяне Хачатуровне, которые вносятся на расчетный счет либо в кассу гражданина.
2.3. Оплата победителем торгов осуществляется в течение 30 дней с момента заключения договора, но до передачи имущества и подписания акта приема-передачи имущества.
2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств Продавцу в сумме и сроки, указанные в пп. 2.1. – 2.3. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности на имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.
3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления Продавцом полной суммы продажи Имущества.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления Продавцу от Покупателя оплаты в размере и сроки, предусмотренные гл.2 настоящего договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.6. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Продавца.

4.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца. При необходимости стороны составляют и подписывают Договор в большем количестве экземпляров.

5. Адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Финансовый управляющий

_____ Багдасарян Г.Х. _____/_____