

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Подольск

_____ 2026 г.

Сулейманова Эльнара Забиловна (16.03.1986 г.р., место рождения: г. Прокопьевск Кемеровская обл., адрес по месту пребывания: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 23А, кв. 5; ИНН 240802113962, СНИЛС 134-891-298 89), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панфилова Владимира Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27 декабря 2024 г. по делу А41-62431/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Подольск

_____ 2026 г.

Сулейманова Эльнара Забиловна (16.03.1986 г.р., место рождения: г. Прокопьевск Кемеровская обл., адрес по месту пребывания: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 23А, кв. 5; ИНН 240802113962, СНИЛС 134-891-298 89), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Панфилова Владимира Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27 декабря 2024 г. по делу А41-62431/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Сулейманова Эльнара Забиловна (16.03.1986 г.р., место рождения: г. Прокопьевск Кемеровская обл., адрес по месту пребывания: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 23А, кв. 5; ИНН 240802113962, СНИЛС 134-891-298 89) Банковские реквизиты: р/с 40817810150203772149 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Сулеймановой Э.З. _____ В.А. Панфилов	