

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« ____ » _____ г.

Соболев Иван Андреевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сергеевой Елены Александровны, действующей на основании решения Арбитражного Суда Кемеровской области по делу №А27-11773/2025 от 02.10.2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
Покупатель извещен, что автомобиль не является новым, находился ранее в эксплуатации.
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480).
Имущество реализуется в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что влечет за собой прекращение залога в пользу ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480).
Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене Покупателем самостоятельно.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ТоргГрупп, размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrot.torggroup.org>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____

коп.

- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: г. Кемерово и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Стороны настоящего Договора соглашаются, что электронные и сканированные экземпляры Договора, подписанные Сторонами и скрепленные печатью, имеют ту же юридическую силу, что и бумажные экземпляры Договора, подписанные собственноручно и с проставленной печатью Сторон, вплоть до получения Сторонами бумажных экземпляров Договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Соболев Иван Андреевич

СНИЛС: 151-368-503 53

ИНН 420544385374

регистрация по месту жительства: 650055, Кемеровская область, г Кемерово, ул Пролетарская, д 9, кв 145

Банковские реквизиты:

Получатель: Соболев Иван Андреевич

ИНН 420544385374,

р/с 40817810950205732329 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий Соболев Иван Андреевич

_____ Сергеева Е. А.

Покупатель