ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Оренбург «_» _____ 202_ года

Колесников Константин Викторович именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов -финансового управляющего Булатова Романа Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 15.04.2025г. по делу А47-2006/2025, и _____,
именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

на основании протокола о результатах продажи имущества должника Колесникова К.В.., составили настоящий договор купли-продажи (по тексту – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (по тексту именуемое – «Имущество»):

Автомобиль марки/модели Легковой автомобиль марки: ZAZ, модель: Chance TF69Y8, год выпуска: 2010 г.; VIN Y6DTF69Y0A0239131 находящееся в залоге у ПАО «Совкомбанк»

1.2. Имущество продается в рамках процедуры банкротства – «реализации имущества гражданина», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по комплектности и техническому состоянию у Покупателя нет.

1. Цена договора и расчеты Сторон

2.1. Согласно протокола о результатах торгов от _____ г. цена Имущества устанавливается в размере _____ (_____) рубль ____ копеек.

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора оплатить Продавцу полную стоимость имущества.

2.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

КОЛЕСНИКОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ
Счет: 40817810150204907201
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

2.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2. Условия передачи Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение трех дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.3. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

3. Обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

5.3. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Автомобиля (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5. Форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, уставленном законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.3.Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий _____	_____