**ПРОЕКТ**

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов _____ 2025 г.

Саяпин Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.04.2025 г. по делу № А57-7052/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: 111730, год изготовления: 2008 г. в., цвет: темный сине-фиолетовый, VIN: XTA11173080003078, ПТС: 63МС 024507, г/н: О456ТУ64, , вид собственности: индивидуальная, модель двигателя: 21114, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 2131865, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80.9 (59.5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №: XTA11173080003078, экологический класс: третий, разрешенная максимальная масса: 1585, масса без нагрузки: 1110, организация-изготовитель ТС: ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация). Транспортное средство не на ходу из-за проблем с КПП, имеются коррозийные образования, 2 колеса спущены. Имеются ограничения: основание - исполнительное производство № 380534/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 380532/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 5775879/24/64050-ИП от 13.11.2024 г., № 4441021/24/64050-ИП от 28.10.2024 г., № 4366783/24/64050-ИП от 01.10.2024 г.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: основание - исполнительное производство № 380534/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 380532/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 5775879/24/64050-ИП от 13.11.2024 г., № 4441021/24/64050-ИП от 28.10.2024 г., № 4366783/24/64050-ИП от 01.10.2024 г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), размещенной на сайте в сети Интернет https://bankrot.torggroup.org.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество, указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ ____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме __ _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (__ ____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Саратов и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр для регистрационных действий в ГИБДД.

## 7. Реквизиты сторон

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Саяпин Сергей Владимирович<br><br>дата рождения: 19.06.1980<br>место рождения: гор. Саратов<br>СНИЛС: 090-438-938 83<br>ИНН 645120268000<br>регистрация по месту жительства: 410048, Саратовская область, г. Саратов, , ул. Парковая, дом 46, кв. 71<br>Паспорт: ******<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель: Саяпин Сергей Владимирович<br>Счет: 40817810450205622463, | |

| | |
|---|---|
| Банк получателя: филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк",<br>БИК: 045004763,<br>ИНН Банка: 4401116480,<br>К/с: 30101810150040000763<br>КПП: 544543001. | |
| Финансовый управляющий Саяпина Сергея Владимировича<br><br>_____ М. В. Гришкина | _____ _____<br><br>«С обработкой персональных данных согласен (на)<br><br>_____» |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Саратов, _____ 2025 г.

Саяпин Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.04.2025 г. по делу № А57-7052/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: 111730, год изготовления: 2008 г. в., цвет: темный сине-фиолетовый, VIN: XTA11173080003078, ПТС: 63МС 024507, г/н: О456ТУ64, , вид собственности: индивидуальная, модель двигателя: 21114, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 2131865, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80.9 (59.5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) №: отсутствует, кузов №: XTA11173080003078, экологический класс: третий, разрешенная максимальная масса: 1585, масса без нагрузки: 1110, организация-изготовитель ТС: ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация). Транспортное средство не на ходу из-за проблем с КПП, имеются коррозийные образования, 2 колеса спущены. Имеются ограничения: основание - исполнительное производство № 380534/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 380532/25/64041-ИП от 22.09.2025 г., № 5775879/24/64050-ИП от 13.11.2024 г., № 4441021/24/64050-ИП от 28.10.2024 г., № 4366783/24/64050-ИП от 01.10.2024 г.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр для регистрационных действий в ГИБДД.

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Саяпин Сергей Владимирович<br><br>дата рождения: 19.06.1980<br>место рождения: гор. Саратов<br>СНИЛС: 090-438-938 83<br>ИНН 645120268000<br>регистрация по месту жительства: 410048, Саратовская область, г. Саратов, , ул. Парковая, дом 46, кв. 71<br>Паспорт: ******<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель: Саяпин Сергей Владимирович<br>Счет: 40817810450205622463,<br>Банк получателя: филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк",<br>БИК: 045004763,<br>ИНН Банка: 4401116480,<br>К/с: 30101810150040000763<br>КПП: 544543001. | |
| Финансовый управляющий Саяпина Сергея Владимировича<br><br>_____ М. В. Гришкина | _____ _____<br><br>«С обработкой персональных данных согласен (на) _____» |