ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Ростов-на-Дону «___»_____20___ г.

Финансовый управляющий Ширинян Аркадия Аргеновича (26.02.1986 года рождения, место рождения: с. Солтан-Нуха Куткашенского р-на Респ. Азербайджан, место регистрации: Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Волгодонская, д. 14, ИНН 610112001213, СНИЛС 187-203-113 53) Кныш София Вадимовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2025 г. по делу №А53-35084/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на основании _____о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – Автомобиль марки FORD модель Focus 2007 г.в. VIN-номер X9F5XXEED57K63032.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора

2.2.3. В течение 10 (десять) дней с даты подписания настоящего договора провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____руб. 00 копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Получатель: Ширинян Аркадия Аргенович
р/с 40817810250222871785

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1 Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.2 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3 Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств от Покупателя в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение указанного имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6.4 В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества, в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.5 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества.

6.6 В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.7 Все расходы, связанные с регистрацией (оформлением перехода права собственности) имущества, возлагаются на Покупателя.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для предоставления в регистрирующий орган.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:
Финансовый управляющий
Ширинян Аркадия Аргеновича
(26.02.1986 года рождения,
место рождения: с. Солтан-Нуха Куткашенского
р-на Респ. Азербайджан,

Покупатель:

место регистрации: Ростовская область,
Азовский район, с. Кугей, ул. Волгодонская, д. 14,
ИНН 610112001213,
СНИЛС 187-203-113 53)
Кныш София Вадимовна,
действующий на основании Решения Арбитражного
суда Ростовской области от 27.10.2025 г.
по делу №А53-35084/2025

Финансовый управляющий
Кныш С.В. _____ _____/_____/
м.п.